

अलिबाग-रायगड पंचायत समिती (जिल्हा रायगड )  
प्रशासकीय इमारतीच्या विस्तारीत बांधकामास प्रशासकीय  
मान्यता देणेबाबत....

महाराष्ट्र शासन.  
ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,  
शासन निर्णय क्र.पंसई २००९/प्र.क्र.१२१/ पंरा-७,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
दिनांक :- ३१ ऑगस्ट, २००९

**संदर्भ :-** कार्यकारी अभियंता(बांध.), जि.प.,रायगड यांचे पत्र क्र.राजिप/बांखा/प्रशा-५/०९,दि.३१.७.२००९

**प्रस्तावना :-**

कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प.,रायगड यांनी संदर्भीय दिनांक ३१.७.२००९ च्या पत्रान्वये अलिबाग पंचायत समितीची प्रशासकीय इमारत अपुरी पडत असल्याने विस्तारीत इमारत बांधण्याच्या प्रस्तावास मान्यता मिळण्याची विनंती केली आहे.

अलिबाग पंचायत समितीकरीता जागेअभावी स्वतःची कार्यालयीन इमारत नसल्याने सदरचे कार्यालय हे रायगड जिल्हा परिषदेच्या इमारतीत कार्यरत आहे. जिल्हा परिषदेच्या इमारतीमध्ये पंचायत समितीकरीता कार्यालयीन जागा अपुरी असल्यामुळे पंचायत समितीच्या अखत्यारीतील विभागांना, विभागाच्या खाते प्रमुखाना बसण्यासाठी स्वतंत्र विभाग नाही. तसेच कर्मचा-याची बसण्याची देखिल गैरसोय होत आहे. त्यामुळे प्रशासकीय दृष्टिकोनातून कर्मचारी, अधिकारी व पदाधिकारी यांचेतील समन्वय व नियंत्रण यामध्ये अडथळा निर्माण होत आहे. यासर्व बाबींचा विचार करून जिल्हा ग्रामिण विकास यंत्रणेच्या दुस-या मजल्यावर पंचायत समितीकरीता विस्तारीत बांधकाम करण्याचा प्रस्ताव सादर कार्यकारी अभियंता यांनी केला आहे. पंचायत समितीचे प्रस्तावित विस्तारीत बांधकाम जिल्हा ग्रामिण विकास यंत्रणेच्या दुस-या मजल्यावर करण्यास जिल्हा परिषदेच्या सर्वसाधारण सभेने दिनांक १०.४.२००७ रोजी ठराव पारीत केला आहे. प्रस्तावित करण्यात आलेले विस्तारीत इमारतीचे बांधकाम स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाच्या नियमावलीनुसार प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. पंचायत समितीच्या विस्तारीत इमारतीच्या बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ २३२.०५ चौ.मी. आहे. या करीता खाजगी वास्तु शास्त्रज्ञाकडून नकाशा तयार करून घेण्यात आलेला आहे. सदर आराखड्यानुसार प्रस्तावित विस्तारीत इमारतीच्या बांधकामाकरीता सन २००९-१० च्या दरसूचीनुसार रु.४५,१८,२५०/- किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले आहे. सदरील अंदाजपत्रक उप अभियंता जिल्हा परिषद रायगड यांनी तयार केले असून, कार्यकारी अभियंता (बांध) जिल्हा परिषद, रायगड यांनी साक्षात्कृत केले आहे.

कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प.रायगड यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मुख्य अभियंता (प्रमं.ग्रासयो) यांनी केलेल्या तांत्रिक छाननी अंती, अलिबाग पंचायत समितीच्या रु.३७,४५,५००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या विस्तारीत इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

**-: शासन निर्णय :-**

अलिबाग (जिल्हा-रायगड) पंचायत समितीच्या विस्तारीत प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रक्कम रुपये- ३७,४५,५००/- (रुपये सदोतीस लक्ष पंचेचाळीस हजार पाचशे फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- (१) नियोजित अलिबाग पंचायत समितीच्या विस्तारीत प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यास मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि., मुंबई तद्वतच स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.
- (२) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी नियोजन करावे.
- (३) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रमा किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्रमा किंमतीपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.

(४) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.

२. अलिबाग पंचायत समितीच्या विस्तारीत प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे:-

GENERAL ABSTRACT		
Sr.	Work Details	Amount
1	Consruction Cost of Extention Bldg.	2859147.00
2	Add Electrification 11 %	314506.17
3	Add Water Supply & Sanitation 8 %	228731.76
4	Add Contingency 4%	114365.88
5	Add Computerazition 2%	57182.94
6	Add Escalation 6%	171548.82
	Total Rs.	3745482.57
	Say	Rs. 37,45,500.00

३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल.

४. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

५. सदर प्रस्तावाची तांत्रिक छाननी मुख्य अभियंता (प्रमंशासयो) यांच्यामार्फत करण्यात आली आहे.

६. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ. क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

७. प्रस्तुतचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र.२००९०८३११७५६०२००९ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



( चंद्रकांत ह. वडे )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त कोकण विभाग, कोकण.
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद रायगड
- ४) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद रायगड
- ५) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद रायगड
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा रायगड
- ७) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- ८) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा रायगड विभाग, रायगड
- ९) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, रायगड
- १०) सभापती, पंचायत समिती, अलिबाग, जिल्हा रायगड
- ११) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, अलिबाग, जिल्हा रायगड
- १२) वित्त विभाग, (व्यय १५ / अर्थ.१६), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १२) नियोजन विभाग (का.क्र.१४११/१४७४) मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १३) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-३, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२
- १४) का.क्र. वित्त-१ व योजना-७ ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १५) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई